



最新节能环保技术应用者 智慧清洁能源服务运营商

江苏新发现节能环保技术有限公司
上海碳索能源服务有限公司(江苏)

目录

1. 概述

2. 服务模式

3. 市场机遇

4. 创新和特色

5. 成功案例分享



品牌简介 1/6

缘起 20多年的权威技术积累，Discovery于2011年5月正式起航！



新发现：探索天地人和发展之路

绿色大地 – 生命之源

蓝色天空 – 生命之本

循环动力 – 持续和谐发展，造福社会



碳索：探索低碳持续发展之路

金色太阳 – 生命之光，可持续发展

绿色地球 – 力量之源，人与自然和谐发展

九道光芒 – 多元化的可持续发展之路

企业文化 2/6



技术团队 3/6



曾献忠
(工程运营)

一级建造师、高级工程师，20余年大型机电工程总包管理经验，典型项目包括酒泉卫星发射中心、深圳大运会主体育场、厦门天马微电子等



马强 博士
(建筑节能)

取得上海交通大学和法国萨瓦大学博士学位，100余座公共建筑调研或改造经验，服务众多大型高档酒店、医院和商业中心项目



张伟江 博士
(工业节能)

毕业于上海交通大学，5年世界500强企业服务工作经验，具有多个成功的公共建筑节能服务项目经验和大型工业系统节能经验



皇甫艺 博士
(集团客户)

毕业于上海交通大学，美国LEEDAP，多年世界500强企业研发中心服务工作经验，丰富的绿色建筑咨询经验

部分客户 4/6

集团客户



建筑节能

紫藤宾馆
莱帝恩世大酒店
上海虹口世纪大酒店
斯格威铂尔曼大酒店
华凯华美达广场酒店
上海世纪皇冠假日酒店

上海丝绸之路大饭店
天山宾馆
福建龙海云都商厦
海航金鹿公务基地
海航云栖
上海仲盛世界商城



工业节能

山东省桓台县唐山热电有限公司
天马微电子有限公司
尚华医药

部分获奖 5/6



颁发机构：中国节能协会
China energy conservation association

上海市经济信息委员会
Shanghai economic and information commission

上海市合同能源管理指导委员会
Shanghai energy performance contracting commission



荣誉与业绩 6/6

行业地位：上海市节能服务业协会主办的2011-2012评优活动荣获“**2011-2012上海节能服务业五大品牌企业**”第3名

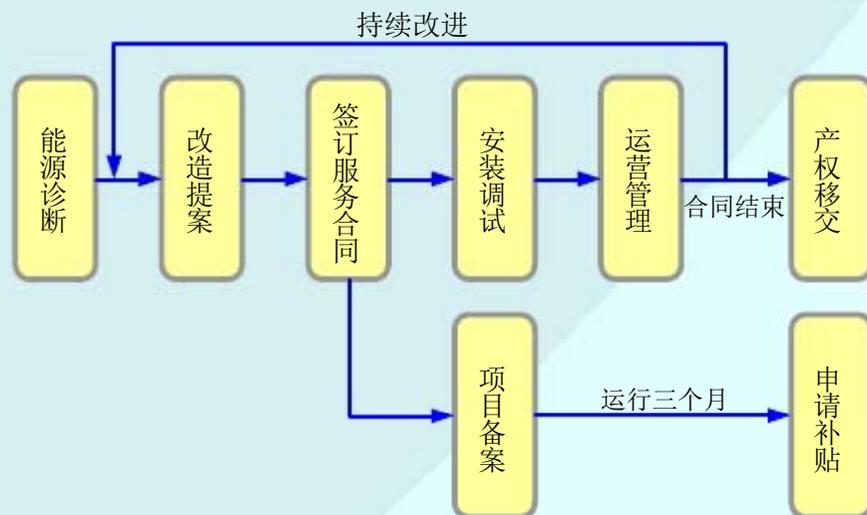
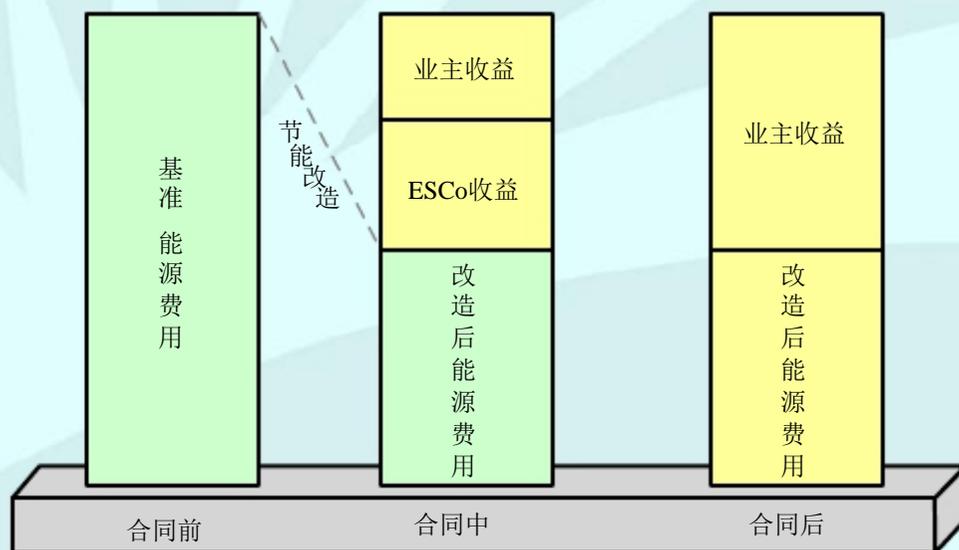
1. 宝钢节能； 2. 建科节能； **3. 碳索能源**； 4. 濠信节能； 5. 申能能源

丝绸之路大饭店+天山宾馆区域冷热源供应项目获评“**2011-2012上海节能服务业十大优秀示范项目**”

获评“**2011-2012上海节能服务业领军人物**”

专业提供各类公共建筑一站式综合节能服务，累计服务面积即将突破100万平方米

合同能源管理EPC 1/2



双方签订节能服务合同，由节能服务公司投资，为客户提供能源审计、项目设计、设备采购、工程施工、设备安装调试、培训等一整套的节能服务，双方分享节能效益，客户零投入、低风险、高收益，并获得固定资产

	投入	收益
业主	零投入	效益分享(大部分) 节约维保费用 财政补贴 冗余设备处置 碳交易收益
节能公司	技术服务 项目融资 工程服务 运管(维保)服务 财政补贴申请	效益分享 财政补贴 碳交易收益

其它商业模式 2/2

- 1、能源顾问：能源审计、咨询、设施、实施、运维
- 2、区域能源：小型能源站的设计、建设、运营
- 3、融资租赁：设备融资租赁，确保节能效果。

分布式(区域)能源站



CHP



新能源



垃圾焚烧
生物质电站



冷热源站

企业定位 1/6

定位于高端服务业，以合同能源管理为主要商业模式，综合集成成熟节能技术、设备和信息化智能物联网技术(远程智能监控平台)，一站式的综合能源服务解决方案(区别于众多专项节能服务公司)。

解决：融资问题、技术问题、专业化问题、一站式问题、运管问题



节能技术装备



智能监控平台



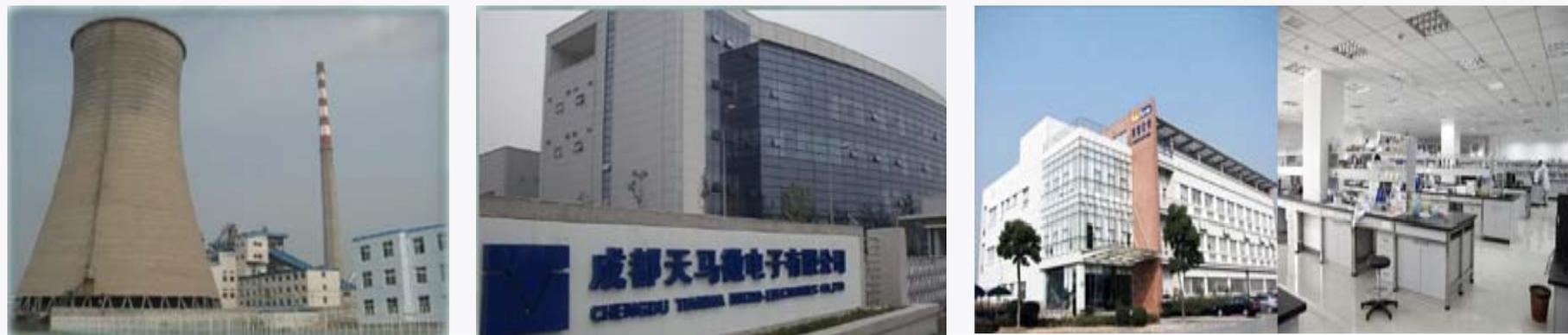
运管体系

重点市场 2/6

建筑节能：高中档酒店、大中型医院、大中型商业中心、学校



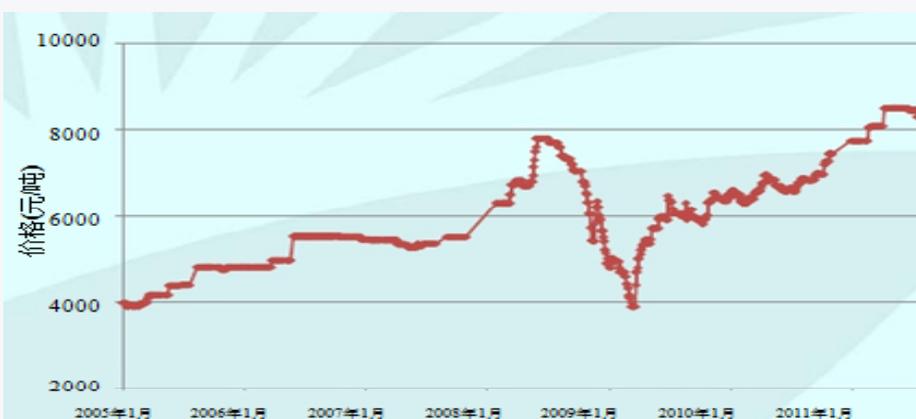
工业节能：热电厂、电子、医药行业



行业现实 3/6

能源价格涨幅惊人
落后技术的淘汰
设计/使用匹配不良
设计缺陷/功能调整

非专业化运维
非商业化运作
节能意识待强化



2005年1月至2011年7月某地区(中石油)0#柴油价格趋势

2005~2011年上海地区柴油价格形势

- 0#柴油价格从4000元/吨上涨至8300元/吨，涨幅达约107.5%，且有进一步快速上涨趋势
- 商业电价上涨约10%，相对平稳

某地区夏季商业电价变化趋势

年份	高峰电价 (元/kWh)	谷时电价 (元/kWh)	平时电价 (元/kWh)
2005	1.002	0.297	0.676
2006	1.037	0.234	0.706
2007	1.037	0.234	0.706
2008	1.074	0.245	0.671
2009	1.074	0.245	0.671
2010	1.138	0.268	0.71
2011	1.138	0.268	0.71

某地区非夏季商业电价变化趋势

年份	高峰电价 (元/kWh)	谷时电价 (元/kWh)	平时电价 (元/kWh)
2005	1.019	0.304	0.688
2006	1.019	0.304	0.688
2007	1.019	0.304	0.688
2008	1.049	0.31	0.646
2009	1.113	0.333	0.685
2010	1.113	0.333	0.685
2011	1.113	0.333	0.685

技术进步 4/6

人类科技的进步，赋予我们生产与生活以全新的理念与应用，
让我们不断地向可持续发展的低碳生活迈进！

新技术装备：

如负能炼钢、生物质/垃圾焚烧发电、小型燃气轮机、CCPP循环、分布式能源站、大规模储能技术等

新技术的成熟度、效率、可靠性提高，成本迅速降低：

高低压变频器、LED、空气源热泵、光伏发电、风电、小型余热电站汽轮机、小型透平等

设计理念与实施技术的进步：

新技术与新装备的出现，赋予设计理念与实施技术的进步。数十年的经验积累，赋予合理、可行的节能方案。

经济、社会效益 5/6

价值：节约也是生产力

收入10 - 成本9 = 利润 10%

收入10 - 成本8 (节约1) = 利润 20%：成本只降低10%，但利润倍增！

碳排放指标交易

日益临近!!!

碳交易开始之日起，
碳排放=费用=效益

经济效益：从投产即产生经济效益 vs 几年折旧满后产生效益(业主投入情况下)
合同期满后即拥有全部设备设施权力
碳交易产生的经济效益

社会效益：节约能源、保护资源、造福社会
减排、二氧化碳减排、二氧化硫减排、氮氧化物减排

产业政策 6/6

“十二五”节能减排规划：

单位GDP能耗降低16%；公共建筑单位面积能耗下降10%，其中大型公共建筑能耗降低15%。各行业均将出台相对应的行业节能减排工作目标

资金支持

- 利用节能减排专项资金予以补助或奖励

税收支持

- 免收营业税；免收EPC项目资产的增值税；项目所得三免三减半；资产移交按折旧或摊销期满处理

金融服务

- 可使用项目投入的固定资产向银行申请抵押贷款；使用项目预期收益为抵押申请贷款；简化手续，拓宽担保品范围

财务制度

- 支付给节能服务公司的节能报酬视作能源费用；用能单位取得相关资产视为接收捐赠处理

重点节能技术 1/4

序号	系统、设备	节能技术应用
----	-------	--------

通用能源系统节能技术

- | | | |
|---|--------|------------------------|
| 1 | 冷冻冷却系统 | 智能群控系统、高效冷却塔、主机变频控制、蓄冷 |
| 2 | 空压系统 | 变频优化控制、余热回收利用 |
| 3 | 锅炉系统 | 烟气余热回收、冷凝水回收、智能燃烧控制系统 |
| 4 | 电机系统 | 高低压变频 |
| 5 | 照明系统 | LED、无极灯 |
| 6 | 电力输配系统 | 三相平衡、无功补偿、MD值整定 |

重点工业领域专用节能技术

- | | | |
|---|--------|--------------------------|
| 1 | 热电厂 | 先进汽轮机应用、凝汽器冷凝热回收利用 |
| 2 | 微电子/医药 | 冷热源系统结构优化、余热替代超纯水系统热源 |
| 3 | 金属冶炼 | TRT、煤气/烟气余热发电、CDQ、电机直接驱动 |

能源站、可再生能源利用

- | | | |
|---|-------|---------------------|
| 1 | 新能源利用 | 厂房屋顶光伏电站、水源/地源热泵系统等 |
| 2 | 能源站 | 集中供冷供热、冷热电联产 |

远程智能运管平台 2/4

建设远程智能监控系统监测和调节系统运行状态，实现高效和安全的系统监管控制，最大程度降低运营成本



211服务理念 3/4

建筑节能服务项目全实施周期控制在四个月内，即

“2”：两个月完成技术方案和商务合同签署

“1”：一个月完成设备安装

“1”：一个月完成系统调试，进入分享期

“211”理念的核心思想是强调通过高效组织和协同，快速实施，克服合同能源管理项目实施周期长带来的巨大的时间成本，为客户和节能公司本身争取更快的回报，从时间成本角度实现合同能源管理的可持续发展。



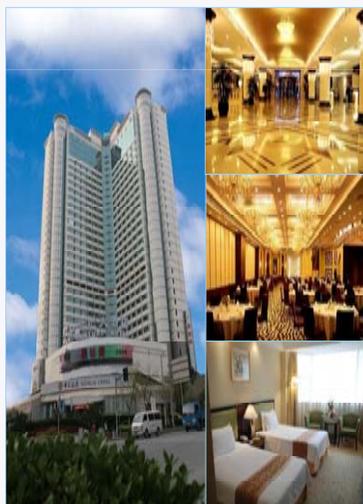
典型项目实践项目：紫藤宾馆、世纪皇冠假日大酒店

特色服务 4/4

相对于众多专项节能公司，我们的优势与特色服务非常明显：

技术性：	长期不断的经验积累与创新，以保证节能效果
专业性：	众多项目经验(100万平米)，保证运营项目的专业性
一站式：	全方位综合节能，勿需面对多个不同的专项节能公司
运管维护：	专业维护、定期检查、本地化服务、信息化管理
商业运作：	商业压力产生节能动力，效益来源于节能效果
项目融资：	融资渠道畅通，以保证运营长期可持续发展

部分案例节能效果 1/8



上海虹口世纪大酒店 (2011年12月完成并投入使用)

项目概况：四星级酒店，建筑面积约6万平米，约400间各类客房，部分楼面为写字楼。

节能效果：每年节省标煤1015吨，节省能源支出约559万元。



丝绸之路大饭店 (2012年4月完成并投入使用)

项目概况：新疆国资委下辖三星级酒店，饭店拥有228间客房，总建筑面积约1.9万平米。

节能效果：每年节省标煤170吨，节省能源支出约150万元。

部分案例节能效果 2/8



天山宾馆 (2012年4月完成并投入使用)

项目概况：新疆驻沪办事处的三星级酒店，饭店拥有71间客房，总建筑面积约4200平米。

节能效果：每年节省标煤20吨，节省能源支出约32万元。



上海世纪皇冠假日酒店 (12年10月完成并投入使用)

项目概况：一家国际品牌的商务酒店，拥有319间高档豪华客房，建筑面积3.65万平米。

节能效果：每年节省标煤200吨，节省能源支出约160万元。

部分案例节能效果 3/8

上海莱帝恩世大酒店 (2012年10月完成并投入使用)



项目概况：四星级酒店，建筑面积约1.8万平米，高38.8米。

节能效果：每年节省标煤126吨，节省能源支出约120万元。

上海紫藤宾馆 (2012年11月完成并投入使用)



项目概况：三星级酒店，客房102间（套），建筑面积约7000平米。

节能效果：每年节省标煤120吨，节省能源支出约90万元。

部分案例节能效果 4/8

上海华凯华美达广场高尔夫酒店 (2012年11月完成)



项目概况：准五星级酒店，拥有170间客房，总建筑面积约5万平米。

节能效果：每年节省标煤428吨，节省能源支出约300余万元。

上海斯格威铂尔曼大酒店 (2012年11月完成)



项目概况：一家国际品牌的商务酒店，拥有319间高档豪华客房，建筑面积3.65万平米。

节能效果：每年节省标煤200吨，节省能源支出约160万元。

部分案例 (集团客户) 5/8



海航金鹿公务基地
项目进度：实施阶段



海航海航云栖(杭州)
项目进度：实施阶段

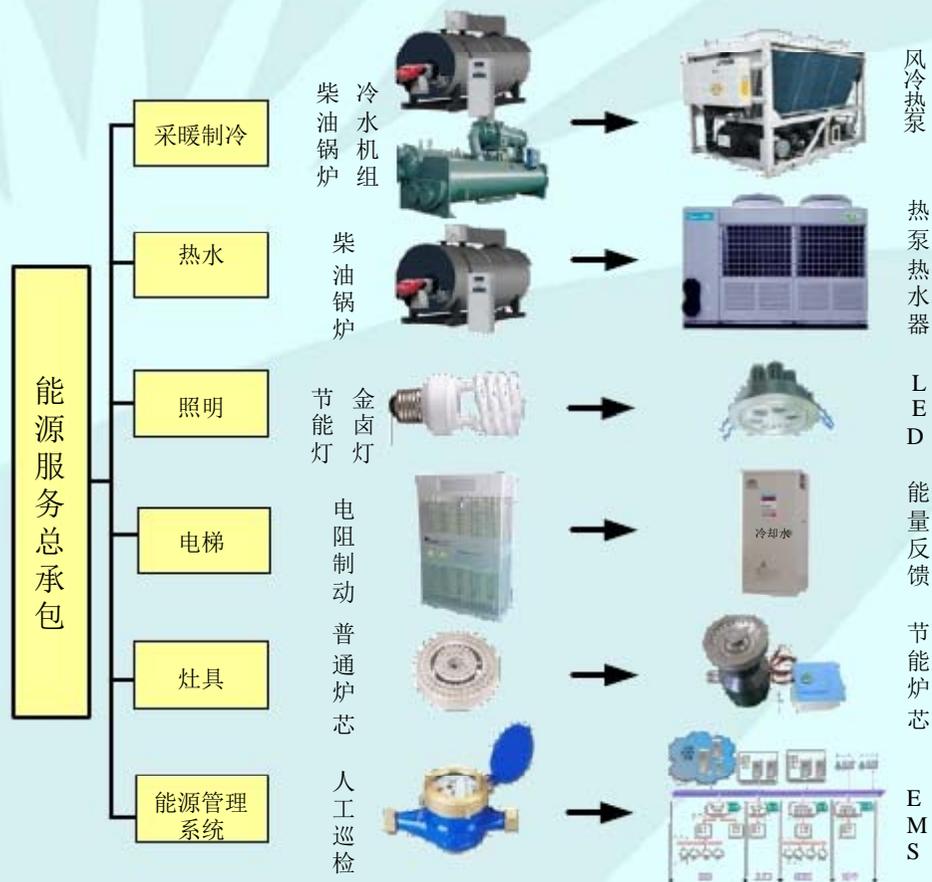


上海静安希尔顿酒店



北京希尔顿酒店

建筑节能案例剖析 6/8



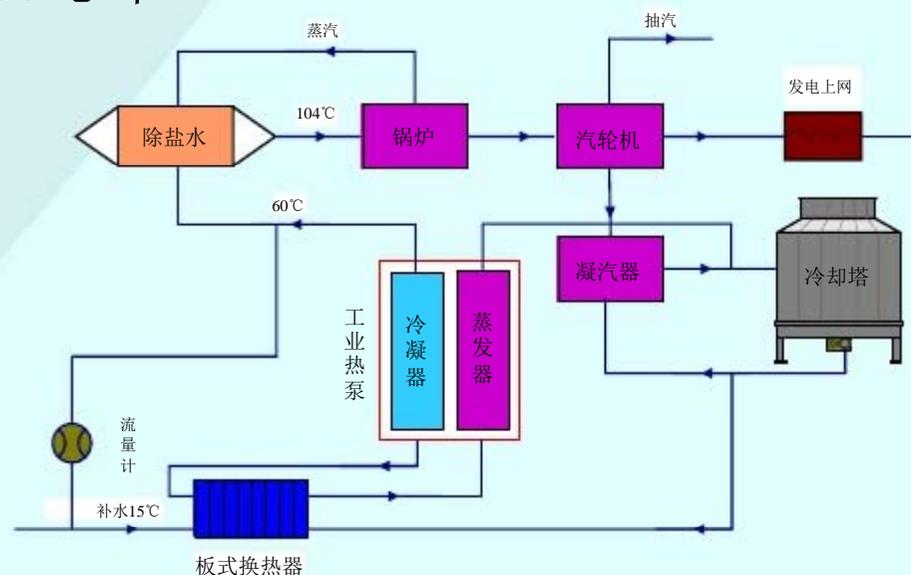
经上海建筑科学研究院审核，世纪大酒店项目节能量达到960吨标煤，综合节能率达到30%，节约费用大约487万元/年

工业节能案例剖析 7/8

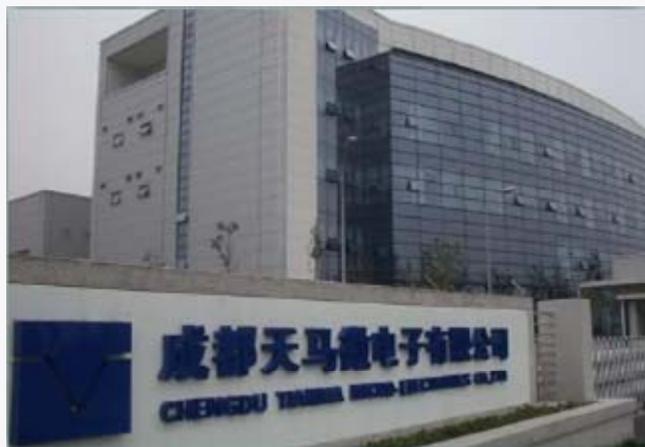


桓台县唐山热电有限公司

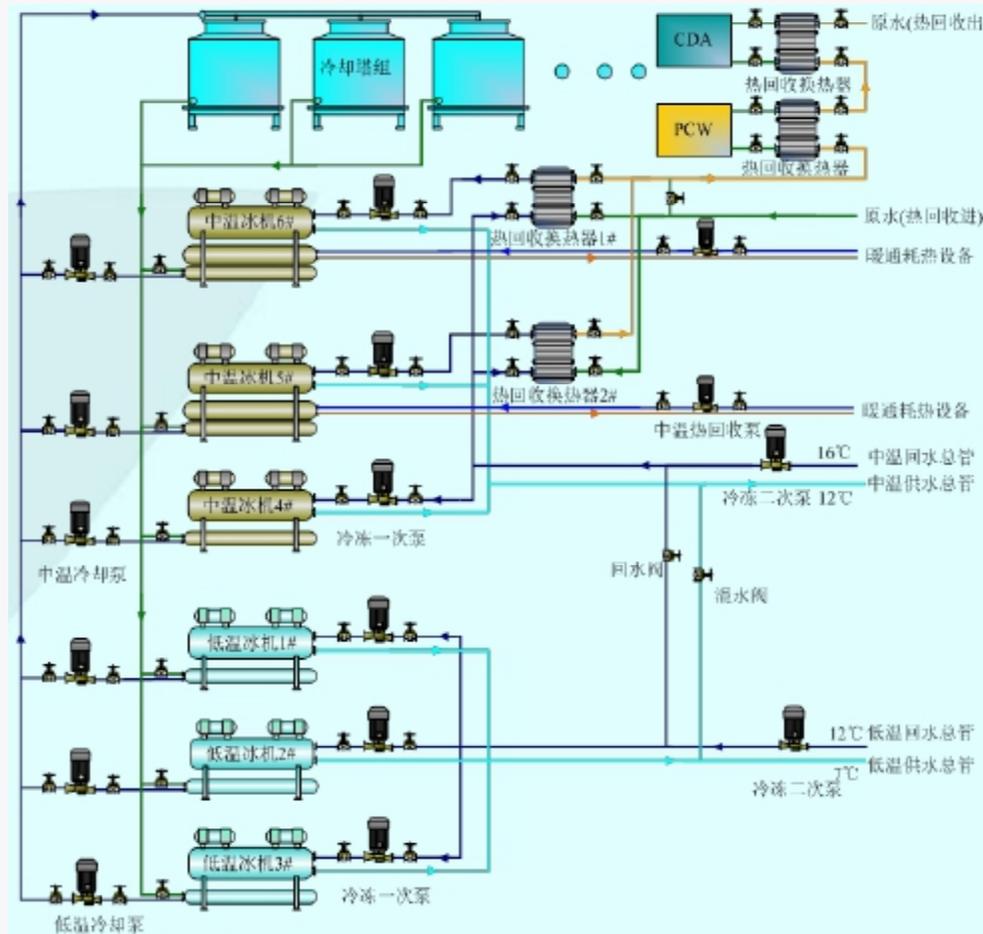
- (1). 先进25MW抽凝式汽轮机应用，节省费用1600万元，节省标煤12000吨/年
- (2). 使用工业热泵回收凝汽器冷凝热用于锅炉补水预热，节省费用420万元/年，节约标煤3600吨/年



工业节能案例剖析 8/8



- 成都天马微电子有限公司
- (1). “全工况”最优冷却系统
 - (2). 冷却泵变频控制
 - (3). CDA/PCW余热利用加热原水(超纯水生产)





期待着与您的共赢！

江苏新发现节能环保技术有限公司
上海碳索能源服务有限公司(江苏)